

Immobilienfinanzierung mit

**justhome**  
Unabhängig. Fair. Transparent

## Allgemeines Finanzierungsbeispiel



### Renovierungsbedürftige ETW in Refrath

51427 Bergisch Gladbach /  
Refrath  
Objekt-Nr.: 444

Kaufpreis	249.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	16.185 €
Notar/Grundbuch (2 %)	4.980 €
Maklercourtage (3,57 %)	8.889 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>279.054 €</b>

Eigenkapital 80.000 €

**780 €**

pro Monat

Sollzinssatz	3,70 %
Effektiver Zinssatz	3,78 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 55.000 €

**906 €**

pro Monat

Sollzinssatz	3,85 %
Effektiver Zinssatz	3,93 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 30.000 €

**1.033 €**

pro Monat

Sollzinssatz	3,98 %
Effektiver Zinssatz	4,07 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen  
Finanzierungsrechner

Erfasst am 29.06.2026

Unverbindliches  
*Erstgespräch*  
direkt buchen



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com  
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 29.06.2026

Finanzierungspartner von

