

Immobilienfinanzierung mit

justhome
Unabhängig. Fair. Transparent

Allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Bürofläche in fußläufiger Lage
zur Innenstadt**

42929 Wermelskirchen
Objekt-Nr.: 448

Kaufpreis	149.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	9.685 €
Notar/Grundbuch (2 %)	2.980 €
Maklercourtage (3,57 %)	5.319 €
Gesamtkosten	166.984 €

Eigenkapital 50.000 €

488 €

pro Monat

Sollzinssatz	3,85 %
Effektiver Zinssatz	3,94 %
Anf. Tilgung p.a.	1,06 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 35.000 €

565 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,06 %
Effektiver Zinssatz	4,15 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 20.000 €

657 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,29 %
Effektiver Zinssatz	4,39 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen
Finanzierungsrechner

Erfasst am 08.07.2026

Unverbindliches
Erstgespräch
direkt buchen



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 08.07.2026

Finanzierungspartner von

