

## Allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Gut geschnittene  
Erdgeschosswohnung mit  
Garage in grüner  
Stadttrandlage**  
42477 Radevormwald  
Objekt-Nr.: 456

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Kaufpreis                  | 115.000 €        |
| Grunderwerbsteuer (6,50 %) | 7.475 €          |
| Notar/Grundbuch (2 %)      | 2.300 €          |
| Maklercourtage (3,57 %)    | 4.106 €          |
| <b>Gesamtkosten</b>        | <b>128.880 €</b> |

### Eigenkapital 35.000 €

**448 €**

pro Monat

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Sollzinssatz        | 4,35 %   |
| Effektiver Zinssatz | 4,46 %   |
| Anf. Tilgung p.a.   | 1,50 %   |
| Zinsbindung         | 10 Jahre |

### Eigenkapital 25.000 €

**505 €**

pro Monat

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Sollzinssatz        | 4,35 %   |
| Effektiver Zinssatz | 4,46 %   |
| Anf. Tilgung p.a.   | 1,50 %   |
| Zinsbindung         | 10 Jahre |

### Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen  
Finanzierungsrechner

Erfasst am 04.08.2026

**Unverbindliches  
Erstgespräch  
direkt buchen**



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com  
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 04.08.2026