

Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Bei diesem Haus auf einem Erbbaurechtgrundstück liegt der Quadratmeterpreis bei lediglich 608,10 €

42929 Wermelskirchen
Objekt-Nr.: 463

Kaufpreis	199.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	12.935 €
Notar/Grundbuch (2 %)	3.980 €
Maklercourtage (3,57 %)	7.104 €
Gesamtkosten	223.019 €

Eigenkapital 65.000 €

671 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,06 %
Effektiver Zinssatz	4,17 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 45.000 €

839 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,62 %
Effektiver Zinssatz	4,74 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen
Finanzierungsrechner

Erfasst am 31.08.2026

Unverbindliches
Erstgespräch
direkt buchen



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 31.08.2026