

Immobilienfinanzierung mit



Allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Einziehen und Wohlfühlen -
der perfekte Bungalow für die
Kombination aus Wohnen und
stillem Gewerbe**

42283 Wuppertal
Objekt-Nr.: 481

Kaufpreis	549.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	35.685 €
Notar/Grundbuch (2 %)	10.980 €
Maklercourtage (3,57 %)	19.599 €
Gesamtkosten	615.264 €

Eigenkapital 175.000 €

1.874 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,12 %
Effektiver Zinssatz	4,22 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 120.000 €

2.092 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,08 %
Effektiver Zinssatz	4,18 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 65.000 €

2.388 €

pro Monat

Sollzinssatz	4,22 %
Effektiver Zinssatz	4,32 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	15 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen
Finanzierungsrechner

Erfasst am 07.10.2026

**Unverbindliches
Erstgespräch
direkt buchen**



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 07.10.2026

Finanzierungspartner von

